



**Usnesení z 57. jednání
Rady města Poběžovice
konaného dne 28. srpna 2012
od 15:00 do 18:30 hodin v kanceláři tajemníka MěÚ Poběžovice**



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D., Mgr. Olga Kociánová, Vlastimil Vondraš.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-57-12.08.28

- 1 RM schvaluje navržený program 57. zasedání RM.**
- 2 RM schvaluje zápis a usnesení z 56. zasedání RM bez výhrad.**
- 3 RM rozhodla, na základě tří dodaných nabídek na výrobu a osazení vchodových dveří do bytu správce Základní školy Poběžovice o tom, že vítězem veřejné zakázky malého rozsahu se stala firma TRUKAD, Šitboř čp. 46, 345 22 Poběžovice, která předložila nejlepší nabídku, s cenou 32.400.-Kč vč. DPH, a ukládá správci bytového fondu města zadat uvedené firmě realizaci zakázky.**
- 4 RM bere na vědomí probíhající reklamační řízení na stavební vady bytového domu na nám. Míru č.p. 50 s tím, že závěry místního šetření v rámci reklamačního řízení budou městu předány formou písemného protokolu.**
- 5 RM na základě prověření možností vytápění objektu hasičské zbrojnice pověřuje starostu vypovězením smlouvy o dodávce tepla, uzavřenou pro tento objekt s firmou TEZA Domažlice.**
- 6 RM schvaluje Smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod, předloženou firmou CHVAK, a.s., Domažlice pro odběrné místo v Šandově ulici č.p. 271 (pro areál bývalé firmy KEL), kterou je řešeno odvádění dešťových vod z objektu a pověřuje starostu jejím podpisem.**
- 7 RM schvaluje Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 6/2012, předloženou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, na pronájem pozemku pod částí chodníku na nám. Míru o výměře 202 m² s ročním nájemným ve výši 1.414.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.**
- 8 RM bere na vědomí přiznanou dotaci na opravu automobilové cisterny ve výši 150.000.- s tím, že podíl města činí 50% z čerpané částky a ukládá starostovi projednat podmínky čerpání dotace s velitelem a zástupcem velitele JPO II Poběžovice.**
- 9 RM souhlasí s umístěním volebního poutače Občanské demokratické strany na veřejném prostranství náměstí Míru, v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou o místních poplatcích.**
- 10 RM bere na vědomí územní souhlas MěÚ Poběžovice, odboru výstavby a životního prostředí, se záměrem stavby „Poběžovický zámek - odvedení dešťových a odpadních vod.“**
- 11 RM bere na vědomí oznámení firmy GA Energo technik, Plzeň o zahájení prací a s tím související vstupy na městské pozemka p.č. 827 a 823 dle KN v k.ú. Šitboř, při opravě vedení NN v Šitboři.**
- 12 RM bere na vědomí vyznění o stanovení termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Modernizace MŠ Poběžovice,“ kterou Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice provede dne 31.8.2012 v 9.00 hodin.**
- 13 RM bere na vědomí územní souhlas Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice se záměrem stavby plechové kůlny staviteli manželi Tochorovými, Zámělič č.p. 50.**
- 14 RM souhlasí se stavbou zvýšené předzahrádky na pozemku p.č. 934/14 dle KN v k.ú. Poběžovice, dle předloženého nákresu s tím, že pozemek pod stavbou zůstane ve vlastnictví města.**

2. Kontrola usnesení z 56. a předchozích jednání RM.

RM-56-12.07.30

5 splněno

RM souhlasí s výměnou vchodových dveří do bytu správce Základní školy

Poběžovice a ukládá správci bytového fondu města oslovit tři firmy k podání nabídky na výrobu dřevěných dveří.

6 splněno

RM ukládá správci bytového fondu města Poběžovice svolat reklamační řízení pro uplatnění záručních podmínek na zjevné vady, které se objevily na objektu bytového domu čp. 50.

Na místním šetření v rámci reklamačního řízení bylo konstatováno, že u objektu chybí chodník na východní a jižní straně, který by odváděl dešťovou vodu od budovy. Tento chodník mělo vybudovat město Poběžovice. Dále bylo dohodnuto, že budou dodavatelem provedeny drobné úpravy, které by měly vést k celkovému vysušení objektu a odstranění současných závad.

7 trvá

RM schvaluje nájemní smlouvu s firmou Zámečnictví Jaroslav Kukačka, Krátká 145, 345 22 Poběžovice, na pronájem budovy č. 4 a WC v budově č. 2 výrobního areálu v zámeckém parku Poběžovice a pověřuje starostu jejím podpisem.

8 splněno

RM schvaluje darovací smlouvu, kterou město Poběžovice, na základě usnesení ZM, daruje občanskému sdružení MTB-SILNÝ KAFE částku 15.000.-Kč na zajištění doprovodných akcí v rámci cyklistického závodu „Silný kafe“, v rámci Poběžovických pouťových slavností 2012 s tím, že bude obsahovat termín, do kterého předloží příjemce vyúčtování poskytnutého daru dárce a pověřuje starostu jejím podpisem.

9 splněno

RM schvaluje kupní smlouvu, která vejde v platnost pouze v případě získání dotace v rámci projektu „Snížení imisní zátěže z dopravy ve městě Poběžovice“, na univerzální nosič nástavby na zametání (malotraktor) značky Lamborghini R1 45, za cenu 742.820.-Kč bez DPH a zametací nástavbu značky AGROMETALL KM-M 1550 UZ, za cenu 178.000.-Kč bez DPH, předloženou firmou SOME Jindřichův Hradec s. r.o., Jarošovská 1267/II, 377 01 Jindřichův Hradec a pověřuje starostu jejím podpisem.

10 splněno

RM schvaluje Smlouvu o dílo na dodávku oken a balkónových dveří pro bytový dům č.p. 116 v ulici Pohraniční strážě Poběžovice, s firmou OKNO PLUHAŘ s.r.o., Na Roudné 443/18, 323 00 Plzeň, s cenou díla 359.241.-Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

11 splněno

RM schvaluje Smlouvu č. 1/P373 o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody s firmou TEZA Domažlice, s.r.o., Zahradní 542, 344 01 Domažlice, pro objekt bytového domu č.p. 381 v ulici Budovatelů, za cenu 530.-Kč/GJ dodaného tepla a teplé užitkové vody a pověřuje starostu jejím podpisem.

12 trvá

RM doporučuje Zastupitelstvu města Poběžovice schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 942 dle KN v k.ú. Zámělič, o celkové výměře cca 86.2 m² a ukládá starostovi předložit tento bod k projednání v nejbližším zasedání ZM.

24 splněno

RM schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby IV-12-0007844/VB/007, předloženou firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, na pokládku kabelu NN a stavbu dvou pojistkových skříní na pozemku p.č. 385/2 dle KN v k.ú. Poběžovice a pověřuje starostu jejím podpisem.

25 splněno

RM schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby IV-12-0007844/VB/008, předloženou firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, na vedení NN na pozemku p.č. 932/1 a kabel NN na pozemku p.č. 419/1, vše dle KN v k.ú. Poběžovice a pověřuje starostu jejím podpisem.

RM-55-12.07.16

3 trvá

RM bere na vědomí informaci o špatném technickém stavu balkonů na zámecké věži, způsobenou dlouhodobým zatékáním vody dlažbou a v souvislosti s tím ukládá vedoucímu Služeb města Poběžovice zabezpečit balkony věže proti vstupu osob a ukládá starostovi vyvolat jednání s kompetentními pracovníky památkové péče za účelem stanovení dalších kroků, vedoucích k sanaci balkonů.

Pracovníci MěÚ Domažlice, kanceláře starosty, odboru kultury a památkové péče zjistí, jaké byly původní balkóny a podle toho doporučí způsob provedení opravy stávajících poškozených balkónů tak, aby byly funkční.

4 splněno

RM souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Fondu hejtmána Plzeňského kraje na pořízení projektové dokumentace na rekonstrukci budovy místního kina.

5 trvá

RM ukládá tajemníkovi pozvat do jednání RM vedoucího hudebního tělesa, které používá ke zkoušení místní kinosál, k dohodnutí závazných pravidel pro činnost kapely v budově kina.

12 splněno

RM ukládá starostovi předložit v ZM žádost o prodloužení termínu dokončení stavby Modernizace MŠ Poběžovice předloženou dodavatelem - Sdružení POHL a FISA, do 31.8.2012.

RM-54-12.06.25

8 trvá

RM nedoporučuje ZM navýšit rozpočet Základní školy Poběžovice pro rok 2012 za účelem pokládky nových podlahových krytin a žádá pro případné rozhodnutí o poskytnutí prostředků ve 4. čtvrtletí 2012 (v závislosti na vývoji plnění rozpočtu města) o předložení vzorku uvažovaného lina.

RM-43-12.02.27

16 trvá

RM bere na vědomí přijatá opatření ke stabilizaci účetního a ekonomického systému Základní školy Poběžovice a ukládá starostovi předložit příslušnou zprávu k projednání v ZM.

RM-32-11.10.31

3 trvá

RM schvaluje plán náhradní výsadby zeleně, předložený vedoucím Služeb města Poběžovice, schválený Odborem výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice a ukládá p. Antonymu provést jeho realizaci do 30.6.2012.

Vzhledem k opoždění prací na obnově zámeckého parku rozhodla rada města termín posunout do 30.9.2012.

RM-20-11.05.18

3 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 640/5 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Pozemkový fond ČR) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

4 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 79 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

RM-06-10.12.16

16 trvá

RM bere na vědomí cenu dodávky původního geometrického plánu pozemků dotčených stavbou přeložky komunikace II/195, cenu za opětovné zaměření některých pozemků a ukládá starostovi projednat způsob úhrady nákladů s vedením Správy a údržby silnic Domažlice.

Na základě jednání města se SÚS Domažlice bylo rozhodnuto, že město požádá o úhradu geometrického plánu Plzeňský kraj.

ZM-08-11.06.29

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V současnosti chybí souhlas Zemědělské vodohospodářské správy se sídlem v Českých Budějovicích se zápisem do katastru nemovitostí. ŘKF Poběžovice chce celou záležitost uzavřít až po 31.1.2012. Návrh kupní smlouvy byl poslán právnímu zástupci ŘKF, po jeho odsouhlasení bude smlouva podepsána s termínem 1. splátky do 31.7.2012 a 2. splátky do konce roku 2012.

Podněty pro RM z diskuse ZM:

- 2)** zajistit výmaz z OR pro Ing. Kohouta - zástupce města ve Stavebním družstvu Šandova ulice. Novým zástupcem města bude místostarosta, p. Veselák.

Dne 29.8.2012 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.