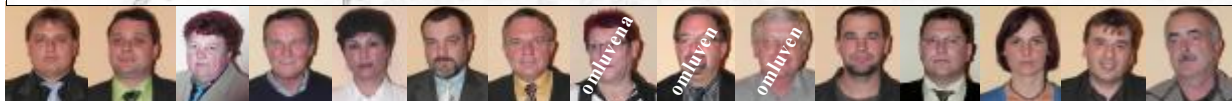




Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 5.10.2011

od 17,00 hodin do 20,20 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Poběžovicích.



Přítomni zastupitelé: Jan Doktor (18.45), Mgr. Vladimír Foist, Václav Jílek, Mgr. Olga Kociánová, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Marie Nechod'omů, Mgr. Hynek Říha (starosta), Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D., Pavel Veselák, Mgr. Martin Rozhon, Vlastimil Vondraš.

Nepřítomni: Ing. Zdeněk Linda (omluven - dovolená), Dagmar Krtová (omluvena - pracovní důvody), PhDr. Petr Mužík (omluven - rodinné důvody).

Pro účely evidence hlasování:

Doktor (Dok), Foist (Foi), Jílek (Jíl), Kociánová (Koc), Kohout Jindřich (KoJ), Kohout Václav (KoV), Krtová (Krt), Linda (Lin), Mužík (Muž), Nechod'omů (Ned), Rozhon (Roz), Říha (Říh), Vejvančická (Vej), Veselák (Ves), Vondraš (Von).

Hlasování pro (+), hlasování proti (-), zdržení se hlasování (0), nehlasováno (X).

ZM-09-11.10.05

- 1 ZM schvaluje navržený program 9. zasedání ZM.
- 2 ZM schvaluje zápis a usnesení ze 7. a 8. zasedání ZM bez výhrad.
- 3 ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 9. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Marii Nechod'omů a Mgr. Vladimíra Foista a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana.
- 4 ZM souhlasí s prodloužením termínu k předložení návrhu nového kontrolního a finančního systému školy, řediteli ZŠ Poběžovice, do 31.10.2011.
- 5 ZM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - akce "7.A Poběžovice - kanalizace" uzavírané mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako povinným z věcného břemene a Městem Poběžovice jako oprávněným z věcného břemene, a to Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 904/5 dle KN, 1000/1 dle PK a stp. 217/1 dle GP vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (úplata: 17.200,- Kč) v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6 ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 789/1 dle KN (dle připraveného GP p.č. 789/20 dle KN) o výměře 99 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Šitboř paní Jitce Bejčkové, bytem Šitboř 43, Poběžovice, za cenu 40,- Kč za 1 m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 7 ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 789/1 dle KN o výměře 62 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace a části pozemku p.č. st. 22 dle KN o výměře 10 m², druh pozemku zastavěná plocha (dle připraveného GP p.č. 789/21 dle KN, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace) vše v k.ú. Šitboř panu Tomáši Bejčkovi, bytem Šitboř 43, Poběžovice, za cenu 40,- Kč za 1 m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 8 ZM ukládá vedoucímu Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, p. Pražentovi zajistit provedení místního šetření na pozemcích p.č. 29/1, 297, 255/1 v k.ú. Šibanov, za účasti žadatele o tyto pozemky, p. Frizem Feilmeierem, se zaměřením na současné prováděné kácení dřevin s tím, že závěry z šetření předá RM do 17.10.2011.
- 9 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 520 dle PK o výměře cca 12 m² (součást parcely dle p.č. 475/1 dle KN) v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 100,- Kč za 1 m².
- 10 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 45/1 dle KN o výměře cca 100 m² a část pozemku p.č. st. 32/1 dle KN o výměře cca 60 m² v k.ú. Sedlec u Poběžovic za

- cenu 80,- Kč za 1 m².*
- 11 *ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 376/2 dle KN o výměře cca 190 m² v k.ú. Ohnišťovice u Poběžovic, za cenu 72,- Kč za 1 m².*
- 12 *ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 400/2 dle KN, o výměře 68 m² v k.ú. Poběžovice u Domažlic, za cenu 115.-Kč/m².*
- 13 *ZM rozhodlo, na základě písemné nabídky firmy ENERPHOTOSOL, Domažlice, k přednostnímu odkupu pozemku v průmyslové zóně Poběžovice, p.č. 664/99 dle KN, o výměře 19.610 m², za cenu 3.500.385.-Kč vč. DPH, o nevyužití nabídky přednostního odkupu pozemku.*
- 14 *ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31. 8. 2011 s příjmy ve výši +22.804.985,58 Kč, s výdaji ve výši -21.371.543,70 Kč a financováním splátek půjček a úvěrů ve výši -1.433.441,88 Kč, přičemž celkové závazky města k 31.8.2011 činily - 9.384.181,20 Kč a pohledávky města k 31.8.2011 činily +1.990.535,25 Kč.*
- 15 *ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 06/2011, 07/2011 a 08/2011 schválená RM.*
- 16 *ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 09/2011, 10/2011 a 11/2011 v předloženém znění.*
- 17 *ZM pověřuje RM provedením právního posouzení Smlouvy o dodávce tepla, uzavřené městem Poběžovice s firmou TEZA, Domažlice, a následným jednáním s druhou stranou o případných finančních kompenzacích, pokud ze smlouvy vyplynou.*
- 18 *ZM ukládá RM předložit na dalším zasedání ZM návrh nového Řádu veřejného pohřebiště Poběžovice a nového ceníku poskytovaných služeb.*
- 19 *ZM ukládá starostovi projednat s vedoucím Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice legislativní možnosti postupu, vedoucího k odstranění nebezpečné budovy čp. 332 v Žižkově ulici a případně zajistit úklid na městském pozemku, vedle uvedené nemovitosti.*

3. Kontrola usnesení z 8. a předchozích zasedání ZM.

ZM-08-11.06.29

4 splněno

ZM schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene - akce „7.A Poběžovice - kanalizace,“ uzavírané mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako povinným z věcného břemene a Městem Poběžovice jako oprávněným z věcného břemene, a to:

1) Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 901/19 dle KN, 901/30 dle KN, 901/31 dle KN a 901/35 dle KN v k.ú. Poběžovice u Domažlic (úplata: 6.200,- Kč);

2) Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1001/1 díl 1 dle PK v k.ú. Poběžovice u Domažlic (úplata: 2.400,- Kč);

3) Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 890/10 dle KN, 902/3 dle KN, 914/1 dle KN a 1001/1 díl 1 dle PK v k.ú. Poběžovice u Domažlic (úplata: 20.900,- Kč) v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedených smluv o zřízení věcného břemene.

6 splněno

ZM schvaluje Dohodu o vlastnictví starých a nových věžních hodin kostela Nanebevzetí Panny Marie v Poběžovicích mezi městem a Římskokatolickou farností Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené dohody.

7 splněno

ZM schvaluje Dohodu o úhradě závazku (kupní ceny) za vrácený pozemek, včetně splátkového kalendáře mezi městem a společností DIESELWORX s.r.o., se sídlem Vavřínecká 204, Domažlice v předloženém znění a pověřuje starostu bezodkladným podpisem uvedené dohody.

8 trvá

ZM schvaluje prodej pozemků:

a) část pozemku p.č. 1436 dle KN o výměře 61 m², druh pozemku vodní plocha - tok přirozený (dle připraveného GP 1436/1 dle KN o výměře 61 m², druh pozemku vodní plocha - tok přirozený) za cenu 5,- Kč/m²;

b) pozemek p.č. 1437/1 dle KN o výměře 58 m², druh pozemku koryto vodního toku umělé za cenu 5,- Kč/m²;

c) část pozemku p.č. 92/1 dle KN o výměře 723 m² a část p.č. 1433 dle PK o výměře 312 m² (dle připraveného GP nově parcela p.č. 92/5 dle KN o celkové výměře 1.035 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha) za cenu 5,- Kč/m²;

d) část pozemku p.č. 97/1 dle KN o výměře 267 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha (dle GP nově parcela p.č. 97/3 dle KN, o výměře 267 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha) za cenu 40,- Kč/m²;

e) část pozemku p.č. 130/1 dle PK o souhrnné výměře 158 m² (dle GP nově dvě parcely p.č. 130/15 dle KN o výměře 15 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha a p.č. 130/17 dle KN o výměře 143 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha) za cenu 10,- Kč/m²; vše v k.ú. Ohnišťovice Ing. Petru Kosařovi a Radce Kosařové, bytem Ohnišťovice 12, Poběžovice do spolupodílového vlastnictví (ideální 1/2) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy, a to po předložení podepsané kupní smlouvy ve věci odkoupení pozemku p.č. 94/2 dle KN Českým rybářským svazem, místní organizací Poběžovice od p. Ing. Petra Kosaře za dohodnutou cenu 5,- Kč za 1 m².

Ing. Kosař nechtěl uhradit náklady spojené s převodem a tím se prodej pozastavil. Po jednání v Radě města Poběžovice došlo ke vzájemné dohodě a do 14 dnů bude smlouva o prodeji podepsána.

9 trvá

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1436 dle KN o výměře 9 m², druh pozemku vodní plocha - tok přirozený (dle GP nová parcela p.č. 1436/2 o výměře 9 m², druh pozemku vodní plocha - tok přirozený) Českému rybářskému svazu, místní organizaci Poběžovice, se sídlem Smetanova 114, 345 22 Poběžovice, za cenu 5.-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

10 splněno

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1502 dle KN o výměře 26 m², druh pozemku orná půda (dle připraveného GP pozemek p.č. 1502/2 dle KN, o výměře 26 m², druh pozemku orná půda) v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 50,- Kč/m², manželům Janu Královi a Anně Králové, bytem Horní 153, Poběžovice, do společného jmění manželů, přičemž kupující uhradí náklady spojené se zajištěním vkladu vlastnického práva a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

16 splněno

ZM schvaluje koupi traktoru ZETOR 7011, RZ DO-55-38 za cenu 120.000,- Kč včetně DPH, současně schvaluje příslušnou kupní smlouvu v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

34 splněno

ZM bere na vědomí informaci o průběhu a výsledku kontroly ČŠI v Základní škole Poběžovice, o provedených a připravovaných opatřeních k zajištění bezchybného chodu zařízení a ukládá řediteli ZŠ Poběžovice, Mgr. Vladimíru Foistovi, předat Radě města Poběžovice odpověď na zprávu z kontroly, včetně příloh.

35 trvá

ZM ukládá řediteli Základní školy v Poběžovicích, Mgr. Vladimíru Foistovi, předložit do 15.9.2011 městu Poběžovice, jako zřizovateli, návrh nového kontrolního a finančního systému školy.

Ve škole proběhla vnitřní hloubková kontrola účetnictví a současně se zprávou auditora bude předložen i návrh na konečné řešení kontrolního a finančního systému školy. Mgr. Foist požádal o prodloužení termínu pro předložení návrhu nového kontrolního a finančního systému školy do 31.10.2011 i z důvodu plánované kontroly NKÚ na dotace, čerpané z evropských fondů.

39 splněno

ZM ukládá RM připravit v průběhu července 2011 ucelený materiál na zřízení kolumbária a rozptylové loučky na místním hřbitově.

ZM-05-11.02.10

4 vyřadit

ZM bere na vědomí informaci o stavu jednání s německými investory a pověřuje starostu písemně vyzvat p. Jaroslava Ticháčka, aby zajistil schůzku zástupců města s p. Schneiderem, bez ohledu na místo jednání a to nejpozději do konce února 2011.

Na písemnou výzvu ani e-mailové sdělení nebylo reagováno, proto bude jednání zajištěno bez prostředníka, přímo starostou a místostarostou města v nejbližším termínu.

29.6.2011 - proběhlo jednání s dvěma firmami, které projevíly předběžný zájem o realizaci svých podnikatelských záměrů v průmyslové zóně Poběžovice, ale oficiální vyjá-

dřeni ještě nemá město k dispozici. Dále byla uzavřena smlouva s realitní kanceláří M&M Reality na zprostředkování nabídky prodeje pozemků v průmyslové zóně prostřednictvím umístění nabídky na realitních webových serverech v tuzemsku i zahraničí, včetně dalších forem propagace.

ZM-35-10.09.29

4 splněno

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 475/1 dle KN, v k.ú. Poběžovice, o výměře 31 m² za cenu 50.-Kč/m² Společenství vlastníků jednotek domu čp. 383, se sídlem Budovatelů 383, 345 22 Poběžovice a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

To bude realizováno po provedení objektu plynové kotelny.

8 splněno

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 890/5 o výměře 78 m², p.č. 890/10 o výměře 203 m², 901/20 o výměře 12 m², 901/21 o výměře 42 m², 901/24 o výměře 109 m², 901/30 o výměře 328 m², 901/31 o výměře 43 m², 901/33 o výměře 16 m², 902/3 o výměře 5 m², 902/5 o výměře 8 m², 904/3 o výměře 1 m², 904/4 o výměře 1 m², 904/5 o výměře 202 m², 936/16 o výměře 257 m², 936/19 o výměře 2 m², 938/3 o výměře 475 m², vše dle KN, z vlastnictví státu do vlastnictví města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

ZM-31-10.03.17

15 trvá

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

ZM-28-09.12.21

13 trvá

ZM schvaluje změnu provozovatele vodovodu lokality Šitboř, s převzetím provozování zařízení společností CHVaK a.s., Domažlice od společnosti PRAVES s.r.o., Domažlice a ukládá RM projednat a schválit novou provozní smlouvu.

Zde došlo ke zdržení přípravy podkladů nutných k převzetí vodovodu. Byl dohodnut nový termín pro předání vodovodu - 31.12.2011.

ZM-08-07.10.25

12 trvá

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené opravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.

29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m², který je napsán na vlastníky manžele Kolajovi, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn, trvale žijící v Írsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedorazí z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně.

ZM-33-05.10.31

17 trvá

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie

města Pobežovice s Ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZČU zaslala nejprve fakturu na cca 20.000.-Kč bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení vzájemné spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Starosta informoval o probíhajícím jednání se ZČU Plzeň o narovnání těchto vztahů. Notářský zápis je vyhotoven a byl podán na katastr nemovitostí, kde musí být jeho znění schváleno. Jakmile k tomu dojde, budou všichni účastníci řízení svoláni k podpisu smluv.

Vedení ZČU bylo písemně vyzváno k jednání, ale dosud na to nereagovalo. Pokud se tak nestane do 31.10.2007, bude iniciováno další vzájemné jednání s tím, že dále bude postupováno právní cestou. Záležitost byla předána právnímu zástupci města k řešení a následně podána soudní žaloba.

Počátkem roku 2010 se do jednání RM dostaví právní zástupce města, který podá podrobnou informaci o stavu této kauzy a navrhne nevhodnější řešení. Poslední informace (17.3.2010) je taková, že by do 2 měsíců měl soud nařídit řízení v této kauze.

29.6.2011 - vzhledem k blížící se promlčecí lhůtě by měla být, podle sdělení právního zástupce města, tato kauza projednána v krátkém termínu. Podle poslední informace právního zástupce města, byla žaloba soudem zamítnuta a město se bude rozhodovat, zda proti tomu podá odvolání.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Zápis vyhotovil dne 6.10.2011 Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Pobežovice.

Ověřovatelé:

.....
Marie Nechod'domů

.....
Mgr. Vladimír Foist

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta