

MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

✉ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877, 379 497 281 - 2
fax. 379 497 211

Č.j. :STAV/92//11
Spis znak ZN/ 36/STAV/11
Vyřizuje : Lindová
V Poběžovicích dne 22.8.2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „MALÁ VODNÍ NÁDRŽ V RYBNICKÉM ÚDOLÍ“ na pozemcích parc. č. 568/1 a p.č. 568/2 v k.ú. Mostek u Rybníku.

Návrh na vydání územního rozhodnutí uvedené stavby podal dne 3.2.2011 Jaroslav Uher, nar. 3.12.1954, bytem Rybník 8, 345 25 p. Hostouň, zastoupen v řízení na základě plné moci ing. Antonínem Kavanem, nar. 24.8.1963 bytem Nové Hamry 383, PSČ 362 24 (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává Městský úřad Poběžovice, odbor výstavby a životního prostředí podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„MALÁ VODNÍ NÁDRŽ V RYBNICKÉM ÚDOLÍ“ na pozemcích parc. č. 568/1 a p.č. 568/2 v k.ú. Mostek u Rybníku.

Předmětem navrženého projektu je

1. umístění malé vodní nádrže, (SO 01), která bude umístěna v centrální části navržené lokality, na pozemku p.č. 568/1 v k.ú. Mostek u Rybníku
2. revitalizace Starohuťské strouhy (SO 02) - byla zvolena projednávaná varianta II, která spočívá v náhradě stávajícího opevněného napřímeného koryta za přírodě blízké mělké revitalizační koryto přirozeně meandrující v severní části dotčeného území pozemku p.č. 568/1 v k.ú. Mostek u Rybníka. Součástí této revitalizace toku je i výstavba zemní tůně.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba malé vodní nádrže, revitalizace Starohuťské strouhy a zemní tůně bude umístěna na pozemku p.č. 568/1 v k.ú. Mostek u Rybníku tak, jak je uvedeno v celkové situaci stavby v měřítku 1: 1000, která je součástí projektové dokumentace.
2. Prostorové vytýčení polohy stavby musí být provedeno odborně způsobilými osobami a výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry .
3. Po dobu výstavby bude zpracován Povodňový a Havarijní plán
4. Bude zachován přístup k oběma břehům Radbuzy min. 6 m od břehové čáry
5. Projekt bude zkoordinován s projektem „ Revitalizace Radbuzy“, který je ve fázi přípravy
6. Bude - li stavbou v rámci realizace akce „ Malá vodní nádrž v Rybnickém údolí“ dotčen výústním objektem pozemek p.č. 791 v k.ú. Mostek u Rybníka, který je ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, s.r., bude

pro realizaci stavby nezbytné, aby žadatel před vydáním stavebního povolení zítal k dotčené části tohoto pozemku potřebné oprávnění k jejímu užívání.

7. Budou splněny podmínky souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, který vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, dne 16. prosince 2010 pod č.j. ŽP/12815/10, které zní:
 - Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na té ploše odnímané zemědělské půdy, která bude použita pro umístění vodní nádrže, tůně a revitalizovaného koryta. Ornice v množství 11330m³ bude po dobu výstavby uložena na pozemku investora v místě stavby (na p.p.č. 568/2 v k.ú Mostek u Rybníku) a poté bude použita na ohumusování svahů hrází, koryta a na dokončovací úpravy v bezprostředním okolí stavby. Případný přebytek ornice v množství cca 6630 m² bude ve vrstvě 0,2 m rozprostřen na pozemku p.č. 568/2 v kat území Mostek u Rybníku.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín.
 - Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců)
 - Stavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu.
 - V průběhu prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
8. Stavby budou umístěny v území, na kterém se nachází nadzemní síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica. Dojde - li ke střetu stavby a nadzemního vedení SEK, budou projednány podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě (Vyjádření o existenci SEK společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 131369/10 ze dne 29.10.2010).
9. Realizace staveb a rušení stávajících podléhá vydání stavebního povolení podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění. K akumulaci povrchových vod je nutno požádat o povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 cit zákona o vodách.
10. Pro vodoprávní řízení bude návrh malé vodní nádrže posouzen z hlediska TBD a bude navrženo zařazení do kategorie TBD (Vodní díla - TBD a.s. Praha)

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Jaroslav Uher, nar. 3.12.1954, bytem Rybník 8, 345 25 p. Hostouň zastoupený na základě plné moci ing. Antonínem Kavanem, nar. 24.8.1963 bytem Nové Hamry 383, PSČ 362 24 a obec Rybník

O d ů v o d n ě n í

Dne 3.2.2011 podal žadatel v zastoupení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedených staveb. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 7.2.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům a veřejnosti formou veřejné vyhlášky. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 11. března 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání byly projednány varianty řešení, které navrhl

projektant z hlediska možného vlivu stavby na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a které byly zpracovány v hodnocení významnosti vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Při jednání byly zúčastněni seznámeni s těmito variantami, týkající se technického řešení převodu vod Starohužské strouhy přes řešené území, které však neměly vliv na projednávané celkové umístění stavby v daném území. Protože v době jednání žadatel dosud nepředložil závěr zjišťovacího řízení, bylo řízení dne 14.3.2011 přerušeno. Dne 18.8.2011 doplnil žadatel závěr zjišťovacího řízení s podmínkou realizace varianty č. 2 stavebního objektu SO 02, tedy revitalizace koryta Starohužské strouhy .

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona, přičemž s přihlédnutím k nálezů Ústavního soudu publikovaným pod č. 96/2000 Sb. stavební úřad zkoumal možnou dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici. Dále stavební úřad při stanovování okruhu účastníků územního řízení zkoumal, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu s cíli stanovenými v platném územním plánu obce Rybník.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Domažlice - koordinované záv. stanovisko č.j. OŽP-DS-448/10-51586/2010/Mar ze dne 29.11.2011 , a stanovisko odboru výstavby a č.j. OVÚP- 1405/2010-53494/2010 Sd. ze dne 25.11.2010
- Obec Rybník, ze dne 1.11.2010
- SÚS Domažlice , p.o. Plzeňského kraje, Sadová 324, 344 79 Domažlice, č.j. 2412-1641-10-TSÚ-H, ze dne 22.11.2010, předchozí souhlas č. 202/10 INV, ze dne 21.12.2010.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň - závazné stanovisko - souhlas s trvalým vynětím zem půdy ze ZPF č.j. ŽP/12815/10 ze dne 16.12.2010,
- MěÚ Domažlice odbor dopravy, č.j. OD- 1486/11- 6798/2011 ze dne 28.2.2011
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP - závěr zjišťovacího řízení podle zák. 100/2001 Sb. k záměru č.j. ŽP/3066/11 ze dne 7.6.2011
- Povodí Vltavy, závod Berounka, Denisovo nábř. 14, 304 20 Plzeň č.j. 52114/2010/342/PA, SP-2010/17105, ze dne 23.11.2010
- Pozemkový fond ČR, Paroubkova 228, 34401 Domažlice č.j. 267865/2011/30/ME.
- ČEZ Distribuce a.s.- stanovisko o ex.distr.sítí č.j. 00103465867 ze dne 17.4.2010
- ČET ICT Services , a.s. č.j. P5A1000326531 ze dne 2.11.2010
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 131369/10 ze dne 29.10.2010
- Správa CHKO Český les, Přimda, nám. Republiky 287, závazné stanovisko č.j. 01269/CL/2011/AOPK ze dne 26.11. 2010, a stanovisko podle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění č.j. 01270/CL/2010/ AOPK ze dne 26.11.2011
- České radiokomunikace, odd. ochrany sítí, U Nákladového nádraží 3144, Praha 3 ÚPTS/OS/62748/2010 ze dne 5.11.2010
- GTS Czech s.r.o. zastoupena společností SITEL , spol.s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10 č.j. 351006887, ze dne 5.11.2010
- CHVAK, a.s. Domažlice vyjádření č.j. 4397/10 ze dne 3.11.2010
- Maxprogres s.r.o. Traťová 1, Brno vyjádření č.j. 441/021110/ČR ze dne 2.11.2010
- NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 č.j. 5995/10/OVP/N ze dne 3.11.2010
- RWE distribuční služby, Brno, vyjádření č.j. 2871/10/173, ze dne 3.11.2010

- SŽDC, s.o. Správa dopravní cesty Sušická 23, Plzeň, vyjádření ze dne 9.11.2010, č.j. 1142/10- SDC PLZ-174/M
- ČD Telematika a.s., Praha 4, vyjádření č.j. 21007/2010-O, ze dne 10.11.2010
- T-Mobile Czech Republik a.s , Praha 4, ze dne.5.11.2010,
- UPC Česká republika, Praha 4, č.j. R1750/2010, ze dne 2010
- Vodafone Czech Republik a.s. Praha 10 ze dne 1.11.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky, které se týkaly umístění stavby a projektové přípravy stavby, zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Během ústního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Účastníky řízení podle stavebního zákona jsou (§ 85):

- Jaroslav Uher, Rybník 8, 345 25 Hostouň, doručí se zástupci žadatele - ing. Antonín Kavan, Nové Hamry 383, PSČ 362024,
- Obec Rybník, Rybník 10 , 345 25 Hostouň
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Praha 2,128 00
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 13000, územní pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- Telefonica O2 Czech republik, a.s. DLSS Plzeň, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Povodí Vltavy s.p. , Denisovo nábř. 14, 301 00 Plzeň

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru reg. rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje prostřednictvím zdejšího úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Písemnost se v souladu s § 25 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyvěšuje po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým.

Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk P r a j z e n t

Vyvěšeno dne :

razítko - podpis

Sejmuto dne :

razítko - podpis

Ve stejném termínu byla tato písemnost zveřejněna na elektronické úřední desce obce Rybník.

Podpis -

Správní poplatek ve výši 1000,- Kč byl vyměřen podle pol. 18 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - jednotlivě (v území vydán územní plán)

- Jaroslav Uher, Rybník 8, 345 25 Hostouň, doručí se zástupci žadatele - ing. Antonín Kavan, Nové Hamry 383, PSČ 362024,
- Obec Rybník, Rybník 10 , 345 25 Hostouň

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou (v území vydán územní plán)

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Praha 2, 128 00
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 13000, územní pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- Telefonica O2 Czech republik, a.s. DLSS Plzeň, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Povodí Vltavy s.p. , Denisovo nábř. 14, 301 00 Plzeň

Dotčené orgány:

- OÚ Rybník, Rybník 10, 345 25 p. Hostouň
- MěÚ Domažlice, odbor ŽP, pracoviště U nemocnice 579, 344 01 Domažlice
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
- MěÚ Domažlice, odbor dopravy
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 301 36 Plzeň
- Správa CHKO Český les. Náměstí Republiky 287, 348 06 Přimda

•

Na vědomí

- vlastní -
- vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Poběžovice
- Obecní úřad Rybník k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí vyhlášky

co: vlastní