



## Usnesení ze 7. jednání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 31.3.2011

od 17,00 hodin do 21,00 hodin v sálu hotelu Hubertus v Poběžovicích.



**Přítomni zastupitelé:** Jan Doktor, Mgr. Vladimír Foist, Ing. Zdeněk Fišer, Václav Jílek, Mgr. Olga Kociánová, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Dagmar Krtová, Ing. Zdeněk Linda, PhDr. Petr Mužík, Mgr. Hynek Říha (starosta), Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D., Pavel Veselák, Vlastimil Vondraš.

**Nepřítomni:** Mgr. Martin Rozhon (omluven - pracovní povinnosti).  
Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

### ZM-07-11.03.31

- 1 ZM schvaluje doplněný program 7. zasedání ZM.
- 2 ZM schvaluje zápis a usnesení z 5. a 6. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.
- 3 ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení ze 7. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Ing. Jindřicha Kohouta a Ing. Zdeňka Fišera a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana.
- 4 ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 789/1 dle KN o výměře 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Šitboř (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 789/19 dle KN, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha) paní Jiřině Žepkové, bytem 2 West Way, Hove BN 3 8 LD, Velká Británie za cenu 40.- Kč/m<sup>2</sup>, přičemž ke stanovené ceně budou připočítány náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.600.-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 5 ZM neschvaluje záměr města prodat pozemky p.č. 323 dle KN o výměře 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště a p.č. 316/2 dle KN o výměře 528 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic.
- 6 ZM ukládá RM zpracovat návrh způsobu prodeje městských pozemků v dalším období, včetně stanovení prodejní ceny a předložit jej k projednání ZM.
- 7 ZM stanovuje podmínku pro prodej pozemků v Ohniš'ovicích, jedinému zájemci Ing. Petru Kosařovi, že předtím dojde k dohodě a prodeji části pozemku p.č. 94 (těleso hráze rybníka) z vlastnictví Ing. Kosaře do vlastnictví Českého rybářského svazu MO Poběžovice a následně budou požadované pozemky města prodány žadateli za oboustranně přijatelnou cenu.
- 8 ZM ukládá RM připravit návrh kalkulace prodejní ceny pozemků v k.ú. Ohniš'ovice, o jejichž odkoupení požádal Ing. Petr Kosař a předložit jej k projednání v ZM.
- 9 ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 672 dle KN o výměře 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Sedlec u Poběžovic (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 672/1 dle KN o výměře 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha) paní Simoně Doleželové, bytem Jezerní 6, Praha 5, PSČ 150 00 za cenu 40.- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 10 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 1502 dle KN, o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda v k.ú. Poběžovice u Domažlic, za cenu 50.-Kč/m<sup>2</sup>.
- 11 ZM neschvaluje zprávu o výsledcích hospodaření města za rok 2010 a ukládá kompetentním orgánům města připravit novou, pravdivou zprávu, zahrnující všechny reálné existující závazky a pohledávky města, do příštího zasedání ZM.
- 12 ZM bere na vědomí výsledky řádné periodické inventarizace městského majetku, provedené k 31. 12.2010 a současně bere na vědomí inventarizační zápisy z inventarizace

- majetku města.
- 13 ZM schvaluje vyřazení majetku města z evidence v celkové účetní hodnotě 164.753,- Kč, a to v souladu s návrhy na vyřazení předloženými příslušnými inventarizačními komisemi.
  - 14 ZM bere na vědomí výsledky inventarizace příspěvkových organizací (Základní školy Poběžovice a Mateřské školy Poběžovice) provedené k 31.12.2010 a současně bere na vědomí inventarizační zápisy z inventarizace jednotlivých příspěvkových organizací.
  - 15 ZM bere na vědomí vyřazení vlastního majetku Mateřské školy Poběžovice z evidence v celkové účetní hodnotě 65.748,- Kč, a to v souladu s návrhem na vyřazení předloženým inventarizační komisí.
  - 16 ZM schvaluje vyřazení svěřeného majetku Základní školy Poběžovice z evidence v celkové účetní hodnotě 24.163,- Kč, a to v souladu s návrhem na vyřazení předloženým inventarizační komisí.
  - 17 ZM bere na vědomí vyřazení vlastního majetku Základní školy Poběžovice z evidence v celkové účetní hodnotě 126.616,20 Kč, a to v souladu s návrhem na vyřazení předloženým inventarizační komisí.
  - 18 ZM schvaluje bezúplatný převod kopírovacího stroje G 2715 (inv.č. D.H.I.M 150) v účetní hodnotě 39.991,60 Kč z majetku Základní školy Poběžovice („majetek vlastní“) do majetku občanského sdružení Sbor dobrovolných hasičů Poběžovice, se sídlem Žižkova 111, Poběžovice.
  - 19 ZM schvaluje navýšení výdajové části rozpočtu o částku 3.200.000.-Kč, závazek za zpětný odkup pozemku v průmyslové zóně, od p. Marka van der Zee.
  - 20 ZM schvaluje navýšení příjmové části rozpočtu, v položce prodej pozemků o 3.200.000.-Kč.
  - 21 ZM schvaluje schodkový rozpočet města Poběžovice na rok 2011 (sestavený po rozpočtových paragrafech) s celkovými příjmy ve výši 40.768.900.- Kč (příjmy po konsolidaci ve výši 40.723.400.-Kč), celkovými výdaji ve výši 57.158.600.-Kč (výdaje po konsolidaci ve výši 57.113.100.-Kč) a financováním ve výši 16.389.700.-Kč, přičemž konsolidovanou položkou se rozumí sociální fond.
  - 22 ZM schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2011 s celkovými příjmy ve výši 45.500.-Kč a celkovými výdaji ve výši 45.500.-Kč.
  - 23 ZM pověřuje správce rozpočtu rozpisem závazných ukazatelů (jednotlivých paragrafů) rozpočtu města na rok 2011 do jednotlivých položek a současně mu ukládá tento rozpis bezodkladně předložit RM.
  - 24 ZM pověřuje RM projednáním a schválením provedeného rozpisu závazných ukazatelů rozpočtu města na rok 2011 do jednotlivých položek.
  - 25 ZM stanovuje pro rozpočtový rok 2011 v souladu s § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:
    - a) neomezeně mezi položkami v rámci jednotlivých paragrafů, a to na návrh správce rozpočtu, pokud nemají dopad na závazné ukazatele (paragrafy) schváleného rozpočtu,
    - b) do výše 10.000.- Kč včetně, mezi položkami v rámci jednotlivých paragrafů, a to na návrh správce rozpočtu, mající dopad na závazné ukazatele (paragrafy) schváleného rozpočtu,
    - c) neomezeně v závazných ukazatelích (paragrafech) v případě, kdy si zapojení výdaje vyžaduje nutnost zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, v případě nutnosti odvrácení možných škod a dále, kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,
    - d) neomezeně v závazných ukazatelích (paragrafech) v případě, kdy úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má formální charakter, protože výdaj musí být realizován.
  - 26 ZM schvaluje finanční dar ve výši 75.000.- Kč občanskému sdružení SK Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 47, Poběžovice, PSČ 345 22 účelově vázaný na zajištění sportovní činnosti, přičemž uvolnění prostředků v čase a příslušné výši je v kompetenci RM dle vývoje plnění schváleného rozpočtu.
  - 27 ZM schvaluje finanční dar ve výši 25.000.- Kč občanskému sdružení SK JUDO Poběžovice, se sídlem Zahradní 226, Poběžovice, PSČ 345 22, účelově vázaný na zajištění sportovní činnosti, přičemž uvolnění prostředků v čase a příslušné výši je v kompetenci RM dle vývoje plnění schváleného rozpočtu.
  - 28 ZM schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč občanskému sdružení Sbor dobrovolných hasičů Poběžovice, se sídlem Žižkova 111, Poběžovice, PSČ 345 22, účelově vázaný na zajištění činnosti okrsku č. 11 SDH, přičemž uvolnění prostředků v čase a příslušné výši je v kompetenci RM dle vývoje plnění schváleného rozpočtu.

- 29 *ZM schvaluje finanční dar ve výši 5.000.- Kč občanskému sdružení Dobrohost Poběžovice, se sídlem Zámělič 43, Poběžovice, PSČ 345 22, účelově vázaný na zajištění činnosti občanského sdružení, přičemž uvolnění prostředků v čase a příslušné výši je v kompetenci RM dle vývoje plnění schváleného rozpočtu.*
- 30 *ZM schvaluje finanční dar ve výši 5.000.- Kč občanskému sdružení Občanské sdružení Abraham, se sídlem Smetanova 119, Poběžovice, PSČ 345 22, účelově vázaný na zajištění činnosti občanského sdružení, přičemž uvolnění prostředků v čase a příslušné výši je v kompetenci RM dle vývoje plnění schváleného rozpočtu.*
- 31 *ZM schvaluje finanční dar ve výši 20.000.- Kč Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem nám. Míru 54, 345 22 Poběžovice, účelově vázaný na zajištění vyhotovení projektové dokumentace na odvodnění kostela a obnovu fasády.*
- 32 *ZM ukládá starostovi a zastupiteli Václavu Kohoutovi zorganizovat do 14 dnů schůzku vedení města se všemi fungujícími osadními výbory, za účelem stanovení zásad společné spolupráce.*
- 33 *ZM schvaluje výsledek hospodaření za rok 2010, tj. závěrečný účet, inventuru Mikroregionu Radbuza za rok 2010 a zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Radbuza za rok 2010.*

### ZM-06-11.03.23

**3** trvá

ZM schvaluje smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad na projekt s názvem „Modernizace a výstavba MŠ Poběžovice za účelem uplatnění principu rovných příležitostí, registrační číslo projektu CZ.1.14/2.5.00/05.01696“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

### ZM-05-11.02.10

**4** trvá

ZM bere na vědomí informaci o stavu jednání s německými investory a pověřuje starostu písemně vyzvat p. Jaroslava Ticháčka, aby zajistil schůzku zástupců města s p. Schneiderem, bez ohledu na místo jednání a to nejpozději do konce února 2011.

*Na písemnou výzvu ani e-mailové sdělení nebylo reagováno, proto bude jednání zajištěno bez prostředníka, přímo starostou a místostarostou města v nejbližším termínu.*

**5** splněno

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 72/4 a 72/5 dle KN v k.ú. Šitboř, za cenu 55.-Kč/m2 od pí. Jitky Bejčkové, bytem Šitboř 43, 345 22 Poběžovice a zároveň schvaluje kupní smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem.

### ZM-04-11.01.19

**13** splněno

ZM pověřuje RM přípravou smlouvy mezi městem Poběžovice a firmou STAFIN, Plzeň na vyhotovení tendrové dokumentace pro akci Modernizace MŠ Poběžovice, v rozsahu dle platných právních předpisů.

**15** splněno

ZM ukládá starostovi písemně vyzvat Západočeské muzeum v Plzni k podání písemné zprávy o ukončení archeologického průzkumu v lokalitě pod benzinovou čerpací stanicí v Mariánské ulici, na místě bývalého hřbitova s vyjádřením, jakým způsobem je možno nadále s pozemkem nakládat.

*Dopis byl odeslán, ale bez odezvy, proto Ing. Woletz telefonicky kontaktoval ředitele Západočeského muzea v Plzni, kterému byl následně poslán dopis s dokumentačními fotografiemi, aby měl podklady k řešení situace.*

**16** splněno

ZM ukládá starostovi a místostarostovi oznámit do 28.1.2011 žadatelům p. Josefu Pokornému a p. Jaroslavu Královcovi termín a způsob odstranění problémů, vzniklých po stavbě kanalizace u jejich nemovitostí.

### ZM-01-10.11.15

**14** splněno

ZM ukládá předsedům finančního a kontrolního výboru ZM, předložit na nejbližším jednání ZM návrhy na počet členů svých výborů a jejich personální obsazení.

*Ing. Linda doplnil pátého člena Kontrolního výboru ZM, kterým bude pí. Jiřina Timurová.*

### ZM-35-10.09.29

**4** trvá

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 475/1 dle KN, v k.ú. Poběžovice, o výměře 31 m2 za cenu 50.-Kč/m2 Společenství vlastníků jednotek domu čp. 383, se sídlem Budovatelů 383, 345 22 Poběžovice a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

*To bude realizováno po provedení objektu plynové kotelny.*

## **6 trvá**

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 730/4 dle KN v k.ú. Poběžovice, o výměře 54 m<sup>2</sup> za cenu 50.-Kč/m<sup>2</sup> žadatelce Lence Rybičkové, Vranovská 253, Poběžovice a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

*Termín podepsání kupní smlouvy byl žadatelkou posunut na měsíc leden 2011.*

## **8 trvá**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 890/5 o výměře 78 m<sup>2</sup>, p.č. 890/10 o výměře 203 m<sup>2</sup>, 901/20 o výměře 12 m<sup>2</sup>, 901/21 o výměře 42 m<sup>2</sup>, 901/24 o výměře 109 m<sup>2</sup>, 901/30 o výměře 328 m<sup>2</sup>, 901/31 o výměře 43 m<sup>2</sup>, 901/33 o výměře 16 m<sup>2</sup>, 902/3 o výměře 5 m<sup>2</sup>, 902/5 o výměře 8 m<sup>2</sup>, 904/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 904/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 904/5 o výměře 202 m<sup>2</sup>, 936/16 o výměře 257 m<sup>2</sup>, 936/19 o výměře 2 m<sup>2</sup>, 938/3 o výměře 475 m<sup>2</sup>, vše dle KN, z vlastnictví státu do vlastnictví města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

### **ZM-31-10.03.17**

## **15 trvá**

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

### **ZM-28-09.12.21**

## **13 trvá**

ZM schvaluje změnu provozovatele vodovodu lokality Šitboř, s převzetím provozování zařízení společností CHVaK a.s., Domažlice od společnosti PRAVES s.r.o., Domažlice a ukládá RM projednat a schválit novou provozní smlouvu.

*Zde došlo ke zdržení přípravy podkladů nutných k převzetí vodovodu. Byl dohodnut nový termín pro předání vodovodu - 31.12.2011.*

### **ZM-22-09.06.03**

## **8 trvá**

ZM schvaluje záměr města prodat bytový dům č.p. 224, Slovanská ul., Poběžovice resp. bytové jednotky v tomto bytovém domě a ukládá RM připravit proces prodeje tohoto domu v souladu s platnými právními předpisy.

*Byly zahájeny první kroky k realizaci prodeje bytů, na příštím jednání ZM bude podána podrobnější zpráva. V současnosti se připravuje znalecký odhad nemovitosti a další kroky vedoucí k prodeji. Ing. J. Kohout navrhl, aby se bytový dům jako celek prodal společenství bydlících za tržní cenu, což by pro město byla nejsnadnější cesta. Bylo dohodnuto, že město nechá u p. Ježka vyhotovit znalecký posudek na nemovitost a v souladu s ním pak bude město postupovat dál.*

### **ZM-08-07.10.25**

## **12 trvá**

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

### **ZM-03-06.12.21**

## **12 trvá**

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

*V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí.*

*Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.*

*Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.*

*Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.*

### **ZM-33-05.10.31**

## **17 trvá**

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Poběžovice s Ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

*Vzhledem k tomu, že ŽČU zaslala nejprve fakturu na cca 20.000.-Kč bez ja-*

*kýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení vzájemné spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Starosta informoval o probíhajícím jednání se ZČU Plzeň o narovnání těchto vztahů. Notářský zápis je vyhotoven a byl podán na katastr nemovitostí, kde musí být jeho znění schváleno. Jakmile k tomu dojde, budou všichni účastníci řízení svoláni k podpisu smluv.*

*Vedení ZČU bylo písemně vyzváno k jednání, ale dosud na to nereagovalo. Pokud se tak nestane do 31.10.2007, bude iniciováno další vzájemné jednání s tím, že dále bude postupováno právní cestou. Záležitost byla předána právnímu zástupci města k řešení a následně podána soudní žaloba.*

*Počátkem roku 2010 se do jednání RM dostaví právní zástupce města, který podá podrobnou informaci o stavu této kauzy a navrhne nevhodnější řešení. Poslední informace (17.3.2010) je taková, že by do 2 měsíců měl soud nařídit řízení v této kauze.*

#### **ZM-26-05.02.24**

#### **8 trvá**

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Zápis vyhotovil dne 1.4.2011 Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

Ověřovatelé:

.....  
Ing. Jindřich Kohout

.....  
Ing. Zdeněk Fišer

.....  
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....  
Pavel Veselák, místostarosta