



## Usnesení z 18. jednání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 22.10.2012

od 17,30 hodin do 19,30 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Poběžovicích.



**Přítomní zastupitelé:** Jan Doktor, Mgr. Olga Kociánová, Václav Kohout, Dagmar Krtová, Ing. Zdeněk Linda, JUDr. Josef Lipenský, PhDr. Petr Mužík, Marie Nechoďdomů, Mgr. Martin Rozhon, Mgr. Hynek Říha (starosta), Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D., Pavel Veselák, Vlastimil Vondraš.

**Omluveni:** Ing. Jindřich Kohout (pracovní povinnosti), Romana Adamcová (rodinné důvody).

### ZM-18-12.10.22

- 1 ZM schvaluje navržený program 18. zasedání ZM.
- 2 ZM schvaluje zápis a usnesení ze 17. zasedání ZM bez výhrad.
- 3 ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 18. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Václava Kohouta, JUDr. Josefa Lipenského a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana.
- 4 ZM ukládá hlavní účetní města prověřit možnost účtování dopravy autobusem na vnitřní účtovací vztahy a ne na třídu výnosů s tím, že pokud toto bude možno, přeje město na nový způsob účtování, pokud ne, bude se doprava účtovat jako doposud, včetně vystavování faktur.
- 5 ZM bere na vědomí informaci Finančního výboru ZM o projednání návrhu nového kontrolního a finančního systému Základní školy Poběžovice s tím, že ZM ukládá Finančnímu výboru ZM provést kontrolu plnění vnitřního kontrolního a finančního systému ZŠ Poběžovice do 30.11.2012.
- 6 ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 30.9.2012 s příjmy ve výši +28.216.571,28 Kč, výdaji ve výši -80.866.806,90 Kč a financováním ve výši +52.650.235,62 Kč, přičemž závazky města k 30.9.2012 činily -5.960.871,94 Kč (po lhůtě splatnosti -196.098,- Kč) a pohledávky města k 30.9.2012 činily +1.080.828,60 Kč (po lhůtě splatnosti +615.256,60 Kč).
- 7 ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 05/2012 a č. 06/2012, schválená RM.
- 8 ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 07/2012 v předloženém znění.
- 9 ZM schvaluje finanční příspěvek (dar) ve výši 32.000,- Kč panu Janu Beckovi, bytem náměstí Generála Píky 35, Plzeň, jako podíl města na obnově kulturní památky Městského domu č.p. 64 (rejstř.č. 103448) v rámci městského programu regenerace v roce 2012.
- 10 ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 5 dle KN (dle připraveného GP se jedná o pozemek p.č. 5/2 dle KN) o výměře 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Ohnišťovice, panu Miloslavu Homonajovi, bytem Ohnišťovice 30, Poběžovice, za cenu 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 11 ZM neschvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 227/4 dle KN o výměře 361 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada v k.ú. Poběžovice u Domažlic z důvodu připravované další etapy zkapacitnění vodního toku Pivoňka a doporučuje žadatelce p. Anně Streckerové, bytem Slovanská 224, Poběžovice, aby o uvedený pozemek požádala až po realizaci zmíněné investiční akce.
- 12 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 942 dle KN o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace a pozemek p.č. st. 10/2 dle GP o vý-

- měře 118 m<sup>2</sup> v k.ú. Zámělič za cenu 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.
- 13 ZM schvaluje koupi části pozemku p.č. 1495 dle KN o výměře 658 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a části pozemku p.č. 1496 dle KN o výměře 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda v k.ú. Poběžovice u Domažlic, které jsou v územním plánu města vedeny z větší části jako stavební parcely, za cenu 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup> od pí. Věry Gejdošové, bytem Masarykova 257, Poběžovice, a to za účelem výstavby vodovodního řádu k rodinným domům ve Slovanské ulici a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 14 ZM schvaluje přeřazení 1/3 části svěřeného majetku, inventární číslo ZP-4-7, v účetní hodnotě 14.940.-Kč, z příspěvkové organizace Mateřská škola Poběžovice, se sídlem Drahotínská 86, Poběžovice do majetku příspěvkové organizace Základní škola Poběžovice, se sídlem Masarykova 282, Poběžovice, přičemž způsob zaúčtování majetku bude konzultován se zřizovatelem.
- 15 ZM schvaluje přeřazení 1/3 části svěřeného majetku, inventární číslo ZP-4-7, v účetní hodnotě 14.940.- Kč z příspěvkové organizace Mateřská škola Poběžovice, se sídlem Drahotínská 86, Poběžovice do majetku města Poběžovice a současně souhlasí s bezúplatným převodem (darem) tohoto majetku občanskému sdružení Rodinné centrum Dráček, se sídlem Raisova 96, 332 02 Starý Plzenec.
- 16 ZM schvaluje přeřazení svěřeného majetku, inventární číslo ZP-4-8 (dodávkový automobil VW Transportér), v účetní hodnotě 60.000.-Kč, z příspěvkové organizace Mateřská škola Poběžovice, se sídlem Drahotínská 86, Poběžovice, do majetku města Poběžovice a ukládá RM předložit ZM návrh způsobu naložení tímto majetkem, včetně podkladových materiálů (kalkulace nákladů na opravu).
- 17 ZM schvaluje přeřazení svěřeného majetku, inventární číslo HIM/5 (univerzální robot RE 22), v účetní hodnotě 104.989.-Kč, z příspěvkové organizace Mateřská škola Poběžovice, se sídlem Drahotínská 86, Poběžovice do majetku příspěvkové organizace Základní škola Poběžovice, se sídlem Masarykova 282, Poběžovice, přičemž způsob zaúčtování majetku bude konzultován se zřizovatelem.
- 18 ZM schvaluje přeřazení svěřeného majetku, inventární číslo HIM/3 (plynový sporák AMB 1052 OF), v účetní hodnotě 79.952.-Kč, z příspěvkové organizace Mateřská škola Poběžovice, se sídlem Drahotínská 86, Poběžovice do majetku města Poběžovice a souhlasí s prodejem uvedeného majetku za prodejní cenu 6.000.-Kč.
- 19 ZM schvaluje přeřazení svěřeného majetku, inventární číslo HIM/4 (elektrická pánev sklopná), v účetní hodnotě 38.722.-Kč z příspěvkové organizace Mateřská škola Poběžovice, se sídlem Drahotínská 86, Poběžovice do majetku města Poběžovice a souhlasí s prodejem za prodejní cenu 5.000.-Kč.
- 20 ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 250.000.-Kč z „Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2012“, na akci „Oprava chodníků v centru města na náměstí Míru Poběžovice.“
- 21 ZM neschvaluje navýšení rozpočtu Základní školy Poběžovice pro rok 2012 o částku určenou na pokládku linolea do některých tříd s tím, že při sestavování rozpočtu pro rok 2013 možnost vyčlenění potřebné částky zváží.

### **3. Kontrola usnesení ze 17. a předchozích zasedání ZM.**

#### **ZM-17-12.09.12**

##### **4 splněno**

ZM schvaluje smlouvu uzavíranou mezi městem Poběžovice a Mendelovou univerzitou v Brně, jejímž předmětem je zpracování konečných návrhů výtvarně architektonických studií budoucí podoby Náměstí Míru v Poběžovicích a přilehlého centra města v upraveném znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

#### **ZM-16-12.07.23**

##### **11 splněno**

ZM pověřuje starostu města Mgr. Hynka Říhu, nar. 9.6.1970, bytem Šandova 275, Poběžovice k převzetí listinných akcií společnosti Chodské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice.

#### **ZM-13-12.03.20**

##### **4 splněno**

ZM ukládá Finančnímu výboru Zastupitelstva města Poběžovice připravit návrh přehlednějšího účtování dopravy autobusem.

*Cílem snažení bylo, aby město nemuselo účtovat DPH. Autobus není možno využívat k výdělečné činnosti, takže na každé faktuře by mělo být, že jsou účtovány reálné náklady. Možnost neučtovat DPH by podle vyjádření pracovnice FÚ Domažlice byla pouze v případě, že by se provoz neučtoval na výnosy, ale na účtovací třídu 3, protože jakkoli použití majetku je ekonomickou činností. Je proto třeba, aby hlavní účetní města prověřila, zda by bylo možno tuto službu takto účtovat, protože pokud to nebude možné a bude se muset účtovat na třídu výnosů, tak se budou muset dále vystavovat faktury s DPH.*

#### **ZM-12-12.03.05**

## **19 splněno**

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 669/22 dle KN o výměře 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda a p.č. 669/55 dle KN o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup>, od Ing. Miroslava Bartoše, bytem JUDr. A. Žlábka, Domažlice a pí. Drahomíry Kotroušové, bytem Pražská 1149/57, Praha a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

## **20 splněno**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 1489 dle KN o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poběžovice u Domažlic od Pozemkového fondu ČR a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

### **ZM-11-11.12.19**

## **5 splněno**

ZM ukládá řediteli Základní školy Poběžovice předložit návrh nového kontrolního finančního systému školy v písemné podobě, s patřičnými doporučeními, po projednání s Finančním výborem ZM a Kontrolním výborem ZM, včetně jejich stanovisek, do 29.2.2012. *Starosta uvedl, že zpráva spolu s přílohami byla předložena, ale po dohodě s předsedou FV ZM byla vrácena řediteli k doplnění, který jej předložil starostovi v termínu 29.2.2012. Zpráva byla dále postoupena FV ZM k vyjádření. Dle sdělení předsedy FV ZM, p. Jana Doktora, bude tato předložena ZM na příštím zasedání.*

### **ZM-08-11.06.29**

## **15 splněno**

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

*Jsou dohodnuty platební podmínky (polovina částky bude městem uhrazena do konce měsíce července 2012 a druhá polovina do konce roku 2012), kupní smlouva by měla být podepsána v 18. týdnu.*

### **ZM-31-10.03.17**

## **15 trvá**

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

### **ZM-08-07.10.25**

## **12 trvá**

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

### **ZM-03-06.12.21**

## **12 trvá**

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

*V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí.*

*Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.*

*Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.*

*Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.*

*29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m<sup>2</sup>, který je napsán na vlastníky manžele Kolajovy, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn Vilém, trvale žijící v Ir-*

sku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Vilém Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedorazí z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně. P. Vilém Kolaja přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irsku zaslána. Tato se sice vrátila s podpisem, ale nyní je třeba, aby podepsal notářský zápis a to je, vzhledem k jeho špatné komunikační dostupnosti další problém.

**ZM-26-05.02.24**

**8 trvá**

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Dne 23.10.2012 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Václav Kohout

.....  
JUDr. Josef Lipenský

.....  
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....  
Pavel Veselák, místostarosta