



Usnesení z 26. jednání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 18.12.2013

od 18,00 hodin do 19,45 hodin v klubovně Hasičské zbrojnice v Poběžovicích.



Přítomni zastupitelé: Jan Doktor, Mgr. Olga Kociánová, Ing. Jindřich Kohout, Ing. Zdeněk Linda, Václav Kohout, Marie Nechod'omů, Mgr. Hynek Ríha (starosta), Pavel Veselák, Vlastimil Vondraš.

Omluveni: Romana Adamcová (pracovní povinnosti), Dagmar Krtová (pracovní povinnosti), JUDr. Josef Lipenský (pracovní povinnosti), PhDr. Petr Mužík, (rodinné důvody), Jiří Timura (hospitalizace), Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D. (rodinné důvody).

ZM-26-13.12.18

- 1 ZM schvaluje navržený program 26. zasedání ZM beze změn.
- 2 ZM schvaluje zápis a usnesení z 24. a 25. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.
- 3 ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 26. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Ing. Zdeňka Lindu a Mgr. Olgu Kociánovou a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.
- 4 ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 30.11.2013 s příjmy ve výši +54.118.137,44 Kč (po konsolidaci + 34.709.852,44 Kč), výdaji ve výši -53.313.161,76 Kč (po konsolidaci -33.904.876,76 Kč) a financováním ve výši -804.975,68 Kč, přičemž závazky města k 30.11.2013 činily -3.073.754,35 Kč (po lhůtě splatnosti -1.110.593,53 Kč) a pohledávky města k 30.11.2013 činily +1.805.274,13 Kč (po lhůtě splatnosti +1.207.246,27 Kč).
- 5 ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 13/2013 v předloženém znění.
- 6 ZM pověřuje RM schválením rozpočtových opatření č. 14/2013 prováděných k 31.12.2013.
- 7 ZM schvaluje rozpočtové provizorium, platné do schválení řádného rozpočtu města na rok 2014 v tomto znění:
 - a) Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2014 hradit nejnutnější výdaje zabezpečující provoz města, přičemž bude dbát na hospodárnost a efektivní vynaložení rozpočtových prostředků.
 - b) Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2014 poskytovat příspěvek vlastním příspěvkovým organizacím ve výši příspěvku poskytnutého v daném období předchozího roku 2013 – poměrnou část 1/12 měsíčně předchozího roku.
 - c) Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2014 hradit závazky z již uzavřených smluv a jiných smluvních závazků.
 - d) Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2014 provádět těžbu v městských lesích v souladu s LHP a prodej dřeva do výše 1.000.000,- Kč bez DPH a současně hradit výdaje spojené s hospodařením lesích do výše 500.000,- Kč bez DPH.
 - e) Město nebude v období do schválení rozpočtu na rok 2014 zahajovat nové investiční akce.
 - f) Město v období do schválení rozpočtu na rok 2014 zajistí splnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. vypořádání dotací, vratky do státního rozpočtu apod.)
 - g) Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu města po jeho schválení.
 - h) Případné výdaje přesahující nejnutnější výdaje musí odsouhlasit ZM, v případě havárie se mohou uvolnit před rozhodnutím ZM pouze se souhlasem RM.

- 8 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 501/1 dle KN o výměře cca 6 m², druh pozemku ostatní plocha – hřbitov, urnový háj a pozemek p.č. 901/2 dle KN o výměře 3 m², druh pozemku ostatní plocha - hřbitov, urnový háj, vše v k.ú. Poběžovic u Domažlic za cenu 100,- Kč za 1 m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a náklady na vyhotovení geometrického plánu.
- 9 ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 116/26 a p.č. 116/41 vše v k.ú. Poběžovice, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o převodu.
- 10 ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Města Poběžovice v předloženém znění.
- 11 ZM schvaluje vodné ve výši 29,34 Kč/m³ bez DPH (33,74 Kč včetně DPH) a stočné ve výši 37,42 Kč/m³ bez DPH (43,03 Kč včetně DPH) v lokalitě Poběžovice a vodné ve výši 29,34 Kč/m³ bez DPH (33,74 Kč včetně DPH) v lokalitě Šitboř pro rok 2014.
- 12 ZM schvaluje Dodatek č.5 ke Smlouvě o úvěru ze dne 27.12.2010 (č. 99000145230) ve výši 54.644.697,- Kč s Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1 se zajištěním blankosměnkami, týkající se prodloužením konečné splatnosti úvěru do 30.6.2014 a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě.
- 13 ZM schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajištění blankosměnkami ze dne 27.12.2010 (č. 10000277682) s Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1 týkající se prodloužení splatnosti úvěru do 30.6.2014 a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě.
- 14 ZM vyjadřuje nesouhlas se stanoviskem Úřadu regionální rady Regionu soudržnosti Jihozápad, ve kterém uděluje korekci ve výši 25% prostředků na stavbu, a současně odmítá, aby město, resp. starosta podepsal formulář žádosti o platbu F1 a tím se vzdal práva na podání opravného prostředku.
- 15 ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2013 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a ochraně životního prostředí v předloženém znění.
- 16 ZM schvaluje návrh rozpočtu Svazku obcí Domažlicko na rok 2014 bez výhrad.
- 17 ZM schvaluje návrh rozpočtu Účelového sdružení pro odpadové hospodářství Lazce na rok 2014 bez výhrad.
- 18 ZM schvaluje návrh rozpočtu Mikroregionu Radbuza na rok 2014 a návrh výhledového rozpočtu Mikroregionu Radbuza na léta 2015 - 2016 v předloženém znění.
- 19 ZM ukládá starostovi předat připravený návrh generelu na kanalizaci v Šitboři zastupiteli Václavu Kohoutovi a vedoucímu Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ v Poběžovicích k prostudování, a následně svolat jejich společnou schůzku k tomuto tématu do MěÚ Poběžovice, v první polovině měsíce ledna 2014.
- 20 ZM ukládá RM předložit do 31.3.2014 ZM návrh rozvojových lokalit pro bydlení.
- 21 ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

3. Kontrola usnesení z 25. a předchozích zasedání ZM.

ZM-25-13.11.26

8 splněno

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 558 dle PK o výměře 8.803 m² v k.ú. Zámělič za cenu 8,- Kč za 1 m² společnosti Hesti spol. s r.o., se sídlem K Hájm 946/10, Praha s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s provedením vkladu vlastnického práva a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

9 trvá

ZM schvaluje koupi části pozemku p.č. 664/36 dle KN o výměře 442 m², druh pozemku ostatní plocha - manipulační plocha (dle připraveného GP se jedná o pozemek p.č. 664/276 dle KN), části pozemku p.č. 664/54 dle KN o výměře 1.242 m², druh pozemku travní porost (dle připraveného GP se jedná o pozemek p.č. 664/277 dle KN), pozemku p.č. 664/273 dle KN o výměře 28 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace a pozemku p.č. 664/264 dle KN o výměře 4 m², druh pozemku silnice, vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic, za 50.-Kč/m², od společnosti Hesti spol. s r.o., se sídlem K Hájm 946/10, Praha s tím, že město jako kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s provedením vkladu vlastnického práva a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Na pozemku pod valem, který vlastní firma HESTI, je zapsáno zástavní právo a je nejprve třeba, aby firma tento problém vyřešila.

13 splněno

ZM schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě o půjčce ze dne 29.5.2012 uzavíraný mezi Městem Pobežovice a občanským sdružením Sbor dobrovolných hasičů Pobežovice, se sídlem Žižkova 111, Pobežovice, jehož předmětem je prodloužení splatnosti poskytnuté půjčky ve výši 585.972,- Kč za účelem profinancování projektu „Zázemí pro spolkovou činnost v Pobežovicích a okolí“ do 15.6.2014 a pověřuje starostu jeho podpisem.

14 trvá

ZM souhlasí se vznikem dobrovolného svazku obcí „Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka“ se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice a současně schvaluje Smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí „Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka“ se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice v předloženém znění, na základě které vstupuje město Pobežovice do tohoto svazku a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

17 t r v á

ZM schvaluje Smlouvu o půjčce akcií uzavíranou mezi městem Pobežovice a Vodohospodářským svazkem obcí Domažlicka se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

ZM-23-13.06.25

7 splněno

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 419/1 dle KN o výměře 129 m², druh pozemku orná půda (dle nového GP p.č. 419/6 dle KN) v k.ú. Pobežovice u Domažlic za cenu 100,- Kč za 1 m² p. Věře Kopecké, bytem Drahotínská 223, Pobežovice s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, a to za podmínky, že do kupní smlouvy bude zapracováno zřízení věcného břemene přístupu vlastníkům a uživatelům přilehlých pozemků a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

12 trvá

ZM schvaluje navrženou změnu katastrální hranice mezi k.ú. Šitboř a k.ú. Hvožd'any, která spočívá v zarovnání hranice mezi k.ú. Šitboř a k.ú. Hvožd'any v místě vodního toku Pivoňka, přičemž je respektována současná hranice toku (hranice je navržena po levém břehu Pivoňky) a současně ZM pověřuje starostu podpisem příslušné dohody o změně katastrální hranice.

13 trvá

ZM pověřuje přípravou výběrového řízení na refinancování úvěrů města společnost Swiss Life Select Česká republika, s.r.o., se sídlem Poděbradova 2842/1, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí s tím, že odměna za přípravu by byla do 50.000,- Kč.

ZM-21-13.03.27

32 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Pobežovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Pobežovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu.

34 trvá

ZM schvaluje nájem pozemku p.č. 1274 dle KN o výměře 28.349 m², druh pozemku ostatní plocha – skládka v k.ú. Pobežovice u Domažlic ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

40 trvá

ZM ukládá Radě města Pobežovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

42 trvá

ZM ukládá RM předložit ZM varianty možného refinancování úvěru, čerpaného na vybudování kanalizace.

ZM-31-10.03.17

15 trvá

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Pobežovice.

ZM-08-07.10.25

12 trvá

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Pobežovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené opravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.

29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m², který je napsán na vlastníky manžele Kolajovy, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn Vilém, trvale žijící v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Vilém Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedojde z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně. P. Vilém Kolaja přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irska zaslána. Tato se sice vrátila s podpisem, ale nyní je třeba, aby podepsal notářský zápis a to je, vzhledem k jeho špatné komunikační dostupnosti další problém. Dne 25.6.2013 konstatoval starosta, že je připraven geometrický plán k odsouhlasení. Dne 1.10.2013 starosta informoval o dalším problému, který se objevil a to o společném jmění manželů a to v případě, že jsou rozvedeni a v jednom případě již žijí ve svazku s jiným partnerem. Pokud nedojde k urychlenému majetkovému vyrovnání mezi nimi (cca do 14 dnů) bude notářský zápis sepsán podle získaných podkladů.

Vzhledem k zásadní změně Občanského zákoníku k 1.1.2014, bude třeba notářský zápis ještě upravit v souladu s těmito změnami.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Dne 19.12.2013 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Pobežovice.

Ověřovatelé:

.....
Ing. Zdeněk Linda

.....
Mgr. Olga Kociánová