



Usnesení z 35. jednání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 29. září 2010

od 18:00 do 21:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Poběžovice.



Přítomni zastupitelé: Mgr. Hynek Říha (starosta), Lenka Pekárová, RNDr. Karel Špaček, Marie Nechoďdomů, PhDr. Petr Mužík, Ing. Fišer, Jaromír Pánek, Pavel Veselák, Mgr. Olga Kociánová, JUDr. Josef Lipenský, Josef Jansa, Alena Tauchmannová, Josef Váňa.

Omluveni: Milan Bláha, Jaroslav Hranička,

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-35-10.09.29

- 1 *ZM schvaluje zápisy a usnesení z 33. a 34. zasedání ZM bez výhrad.*
- 2 *ZM volí ověřovatele zápisu a usnesení z 35. zasedání ZM zastupitele Mgr. Olgu Kociánovou a Jaromíra Pánka.*
- 3 *ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 78/1 dle KN o výměře 545 m² v k.ú. Sedlec u Poběžovic formou soutěže mezi dvěma žadateli, Paní Simonou Doleželovou, Jezerní 6, Praha 5 a manželi Krátkých, Horní 148, Poběžovice, kteří podají své cenové nabídky v zalepené obálce nadepsané „NEOTVÍRAT - SOUTĚŽ O POZEMEK 78/1“ nejpozději ve středu 6.10.2010 do 12,00 hodin v podatelně MěÚ Poběžovice. Obálky budou otevřeny Radou města Poběžovice dne 6.10.2010 v 16,00 hodin a žadatelé mohou být při otvírání obálek přítomni.*
- 4 *ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 475/1 dle KN, v k.ú. Poběžovice, o výměře 31 m² za cenu 50.-Kč/m² Společenství vlastníků jednotek domu čp. 383, se sídlem Budovatelů 383, 345 22 Poběžovice a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.*
- 5 *ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 260/2 dle KN o výměře 170 m² v k.ú. Poběžovice, formou soutěže mezi dvěma žadateli, Alžbětou Schröpferovou, Vranovská 288, Poběžovice a Josefem Frantou, Újezd sv. Kříže 12, 345 25 Hostouň, kteří podají své cenové nabídky v zalepené obálce nadepsané „NEOTVÍRAT - SOUTĚŽ O POZEMEK 260/2“ nejpozději ve středu 6.10.2010 do 12,00 hodin v podatelně MěÚ Poběžovice. Obálky budou otevřeny Radou města Poběžovice dne 6.10.2010 v 16,00 hodin a žadatelé mohou být při otvírání obálek přítomni.*
- 6 *ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 730/4 dle KN v k.ú. Poběžovice, o výměře 54 m³ za cenu 50.-Kč/m² žadatelce Lence Rybičkové, Vranovská 253, Poběžovice a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.*
- 7 *ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 943/1 dle KN o výměře 367 m², v k.ú. Zámělič (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 943/7 dle KN) manželům Vlastě a Patrikovi Hořkých, Školní 120, Holýšov, za cenu 40.-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.*
- 8 *ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 890/5 o výměře 78 m², p.č. 890/10 o výměře 203 m², 901/20 o výměře 12 m², 901/21 o výměře 42 m², 901/24 o výměře 109 m², 901/30 o výměře 328 m², 901/31 o výměře 43 m², 901/33 o výměře 16 m², 902/3 o výměře 5 m², 902/5 o výměře 8 m², 904/3 o výměře 1 m², 904/4 o výměře 1 m², 904/5 o výměře 202 m², 936/16 o výměře 257 m², 936/19 o výměře 2 m², 938/3 o výměře 475 m², vše dle KN, z vlastnictví státu do vlastnictví města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.*
- 9 *ZM prozatím neschvaluje bezúplatný převod komunikací v Poběžovicích, podle návr-*

hu Správy a údržby silnic Domažlice s tím, že definitivní řešení vzejde z nově zvoleného zastupitelstva města po komunálních volbách 15.-16.10.2010.

- 10 ZM schvaluje na žádost JPO II Poběžovice vyřazení osobního automobilu TATRA 613, RZ 3P0 3977 z majetku města Poběžovice, vzhledem k jeho nepotřebnosti.
- 11 ZM schvaluje na žádost Sboru dobrovolných hasičů Poběžovice bezúplatný převod osobního automobilu TATRA 613, RZ 3P0 3977, vyřazeného z majetku města Poběžovice do vlastnictví SDH Poběžovice.
- 12 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 789/1 dle KN v k.ú. Šitboř v rozsahu stávajícího připlocení k domu čp. 55. - o výměře cca 130 m², za cenu 40.-Kč/m².
- 13 ZM schvaluje záměr města směnit část pozemku p.č. 664/38 dle KN v k.ú. Poběžovice, o výměře cca 4700 m², za jiné pozemky v téže výměře.
- 14 ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 30. 6. 2010 s příjmy ve výši +18.020.517,34 Kč, výdaji ve výši -16.547.712,26 Kč a financováním splátek půjček a úvěrů ve výši -1.472.805,08 Kč, přičemž závazky města k 30. 6. 2010 po lhůtě splatnosti činily -4.652.867,50 Kč a pohledávky města k 30. 6. 2010 po lhůtě splatnosti činily +1.297.150,18 Kč.
- 15 ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31. 8. 2010 s příjmy ve výši +24.828.464,91 Kč, výdaji ve výši -22.861.497,77 Kč a financováním splátek půjček a úvěrů ve výši -1.966.967,14 Kč, přičemž závazky města k 31. 8. 2010 po lhůtě splatnosti činily -4.532.019,17 Kč a pohledávky města k 31. 8. 2010 po lhůtě splatnosti činily +1.297.150,18 Kč.
- 16 ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 05/2010 a č. 06/2010 schválená radou města.
- 17 ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 07/2010 v předloženém znění.
- 18 ZM schvaluje provedení výkopu pro druhou kanalizační přípojku k rodinnému domu p. Jaroslava Královce, Smetanova 309, Poběžovice na své náklady s tím, že veškerý materiál a vlastní práci na pokládce si zajistí vlastník uvedené nemovitosti na své náklady.

3. Kontrola usnesení z 34. a předchozích zasedání ZM.

ZM-34-10.08.04

2 splněno

ZM schvaluje prodej traktorbagru JCB 3CX za cenu 250.000.-Kč bez DPH firmě Dragon-JH s.r.o., Jindřichův Hradec a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

ZM-32-01.05.16

4 trvá

ZM ukládá starostovi pozvat do příštího jednání ZM zprostředkovatele prodeje pozemků v průmyslové zóně p. Jaroslava Ticháčka.

Pan Jaroslav Ticháček se do jednání ZM nemohl dostavit ze zdravotních důvodů. Asi před dvěma týdny jeho organismus doslova zkolaboval, musel být převezen do nemocnice, kde byl hospitalizován, v současnosti je pravidelně převážěn na infuze a je v pracovní neschopnosti.

ZM-31-10.03.17

15 trvá

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

ZM-28-09.12.21

6 trvá

ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 339/1 dle KN o výměře 168 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku p.č. 400/1 dle KN o výměře 1.580 m², druh pozemku ostatní plocha - manipulační plocha (situace dle připraveného GP) a pozemek p.č. 400/3 dle KN o výměře 108 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 115,- Kč/m² společnosti Střechy ZAKO s.r.o., se sídlem Slovanská 129, Poběžovice, PSČ 345 22 a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Prodej se zdržel nevyjasněním převodu budovy garáže, který je ve vlastnictví 2. Poběžovické a.s., což bude dále předmětem jednání.

7 trvá

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 400/1 dle KN o výměře 123 m², druh pozemku ostatní plocha - manipulační plocha (situace dle připraveného GP - pozemky p.č. 400/4 dle KN a 400/5 dle KN) v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 115,- Kč/m² spolujednatelům sousedního pozemku paní Alžbětě Schröpferové, bytem Vranovská 288, Poběžovice, PSČ 345 22, paní Marii Steinbachové bytem Vranovská 288, Poběžovice, PSČ 345 22

a paní Jitce Krouparové, bytem Vranovská 291, Poběžovice, PSČ 345 22 a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

9 splněno

ZM schvaluje prodej pozemku p.č 57/1 dle KN o výměře 316 m², druh pozemku zahrada v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 115.– Kč/m² žadatelkám Janě Šturmové, Česká Kubice 106, PSČ 345 32 a Stanislavě Lipenskéé, bytem Pohraniční stráže 116, Poběžovice, PSČ 345 22 a pověřuje starostu podpisem kupních smluv.

Bylo dojednáno, že starosta připraví do 31.3.2010 kupní smlouvu, kterou v zastoupení podepíše JUDr. Lipenský a rovněž uhradí kupní cenu. Při vkladu do KN byly ujištěny některé nedostatky a proto musely být vyhotoveny nové kupní smlouvy, čímž se prodej pozdržel.

13 trvá

ZM schvaluje změnu provozovatele vodovodu lokality Šitboř, s převzetím provozování zařízení společností CHVaK a.s., Domažlice od společnosti PRAVES s.r.o., Domažlice a ukládá RM projednat a schválit novou provozní smlouvu.

Zde došlo ke zdržení přípravy podkladů nutných k převzetí vodovodu. Byl dohodnut nový termín pro předání vodovodu - 31.12.2010.

ZM-24-09.06.29

6 trvá

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 708/19 dle KN o výměře 24 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poběžovice, firmě CHVAK, a.s., Domažlice, za cenu 32,60 Kč/m² a pověřuje starostu přípravou a podpisem kupní smlouvy.

Převod se pozastavil, protože se čeká na nová parcelní čísla po provedené pozemkové úpravě.

ZM-22-09.06.03

8 trvá

ZM schvaluje záměr města prodat bytový dům č.p. 224, Slovanská ul., Poběžovice resp. bytové jednotky v tomto bytovém domě a ukládá RM připravit proces prodeje tohoto domu v souladu s platnými právními předpisy.

Byly zahájeny první kroky k realizaci prodeje bytů, na příštím jednání ZM bude podána podrobnější zpráva. V současnosti se připravuje znalecký odhad nemovitosti a další kroky vedoucí k prodeji.

ZM-08-07.10.25

12 trvá

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

ZM-33-05.10.31

17 trvá

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Poběžovice s Ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZČU zaslala nejprve fakturu na cca 20.000.-Kč bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení vzájemné spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Starosta informoval o probíhající jednání se ZČU Plzeň o narovnání těchto vztahů. Notářský zápis je vyhotoven a byl podán na katastr nemovitostí, kde musí být jeho znění schváleno. Jakmile k tomu dojde, budou všichni účastníci řízení svoláni k podpisu smluv.

Vedení ZČU bylo písemně vyzváno k jednání, ale dosud na to nereagovalo.

Pokud se tak nestane do 31.10.2007, bude iniciováno další vzájemné jednání s tím, že dále bude postupováno právní cestou. Záležitost byla předána právnímu zástupci města k řešení a následně podána soudní žaloba.

Počátkem roku 2010 se do jednání RM dostaví právní zástupce města, který podá podrobnou informaci o stavu této kauzy a navrhne nevhodnější řešení. Poslední informace (17.3.2010) je taková, že by do 2 měsíců měl soud nařídit řízení v této kauze.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

.....
Mgr. Olga Kociánová

.....
Jaromír Pánek

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
RNDr. Karel Špaček